

## Contract de prestări servicii curatenie

nr.....dîn ...../04/2026

### *1.Preambul*

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice,cu modificările și completările ulterioare,s-a încheiat prezentul contract de prestari serviciide curatenie,

**între**

#### **SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENTA A PERSOANELOR.**

adresa sediu PLOIESTI ,B-dul INDEPENDENTEI, nr.10, telefon 0344078314, CUI 17434519 cont (trezorerie, banca) RO69TREZ24G541000200130X reprezentat prin GIDIUTA CRISTINA , functia Director Executiv, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

**și**

SC .....,adresa..... sediu.....,str ....., nr....., telefon/fax ....., numar de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont trezorerie..... reprezentată prin ....., funcția ....., în calitate de **prestator**, pe de alta parte

### **2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - materialele și ustensilele necesare prestării serviciilor de curățenie, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le pună la dispoziția achizitorului;
- e. **servicii** - serviciile de curățenie în locațiile achizitorului;
- f. **forța majoră** - un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciilor de curățenie cu un îngrijitor la sediul achizitorului, respectiv:

- curățarea tuturor spațiilor compartimentate închise și deschise, incluzând birouri, holuri, scări, grupuri sanitare, sters geamuri, mobilier, perimetrul intrării al sediilor și colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea acestora în recipiente amplasați în afara zonei de lucru;

- curățarea și îngrijirea curții

- prin curățare se înțelege îndepărtarea mecanică (manuală și/sau automată) a oricăror forme de deșeuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane.

4.2. Serviciile de curățenie și întreținere se vor efectua la sediul institutiei din Ploiesti, B-dul Independentei nr .10

4.3. Suprafețele desfășurate ce trebuie curățate și întreținute sunt următoarele:

- suprafața totală de 1106.73,92 mp ,

- Clădirea A:894,28mp (include și arhivele de la subsol)
- Clădirea B: 212,45mp

-Suprafața curții este de aproximativ 651,11mp.

4.4 Serviciile de curățenie se vor desfășura de luni până vineri, între 6<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> iar sâmbata și duminica numai la solicitarea beneficiarului astfel:

- sâmbata între 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> ; dacă sunt mai multe căsătorii între 9<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>;

- duminica între 6<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> ;

4.5. În activitatea de curățenie și întreținere curentă se vor folosi produsele furnizate de achizitor, inclusiv materialele care sunt cuprinse în articolele bugetare „dezinfecțanți” și „materiale sanitare”: gel de mâini, dezinfecțanți suprafețe.

4.6. Obiectul contractului se încadrează la codul CPV 90910000-9 – *”Servicii de curățenie”*.

#### 5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Achizitorul este obligat să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate, conform ofertei financiare anexa la prezentul contract,

5.2. Prețul pentru serviciile prestate este de .....**lei/ora/ingrijitor**, la care se adaugă TVA în cuantum de 21%, adică .....**lei/ora/ingrijitor**.

5.3. Plata se va face lunar, pe baza facturii emise de prestator numai în urma :

- procesului verbal de recepție lunară semnat de ambele părți

- pontajului efectuat de către prestator și avizat de reprezentantul achizitor.

5.4. Plata facturii se va face prin ordin de plată ,dar nu mai târziu de 30 de zile de la data în care aceasta a fost înregistrată în evidențele achizitorului.

## **6. Ajustarea prețului contractului**

6.1. **Pretul** se ajusteaza numai in situatia in care au loc modificari legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul **contractului**.

## **7. Durata contractului**

7.1. Durata contractului:

7.2. Incepe cu data 01.mai 2026 până la 31.decembrie 2026 cu posibilitatea prelungirii prin act aditional cel mult până la 30.04.2027.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- Toate documentele care au stat la baza desemnării prestatorului ca și câștigător al acestei achiziții
- Acte aditionale, daca este cazul

8.2. Documentele care vor fi anexate ulterior contractului constituie parte integrantă a acestuia și vor avea aceeași forță juridică și vor produce aceleași efecte ca și conținutul prezentului contract.

## **9. Obligațiile prestatorului**

9.1. Să efectueze servicii de curățenie la sediul achizitorului cu 2(doi) îngrijitori, care își va desfășura activitatea, de luni până vineri, în intervalul orar de functionare a institutiei, iar in zilele de sâmbată, duminică și sărbători legale, în intervalul orar în care au loc ceremoniile de oficiere a căsătoriilor stabilit de achizitor și comunicat prestatorului în timp util, în scris.

9.2.Totalul orelor prestate lunar este de 168 de ore/ingrijitor.

9.3.In zilele de sâmbată, duminică și sarbatori legale, atunci când este solicitat îngrijitorul va venii cu o oră înainte de începerea ofierilor și va sta până când va termina curățenia.

- 9.3.1- Durata maximă legală a timpului de muncă nu poate depăși 48 de ore pe săptămână, inclusiv orele suplimentare.
- 9.3.2- Prin excepție, durata timpului de muncă ce include orele suplimentare, poate fi prelungită peste 48 de ore pe săptămână cu condiția ca media orelor de muncă, calculate pe o perioada de 4 luni calendaristice, să nu depășească 48 de ore pe săptămână.
- 9.3.3- Sau se vor compensa cu ore libere în zilele lucrătoare, de luni până vineri, în limita disponibilității.

9.4. Să utilizeze în prestarea serviciilor de curățenie materialele și produsele achizitorului.

## **I. Serviciile de curățenie care se prestează zilnic sunt:**

**Pentru birouri, spații comune** sunt necesare a se executa următoarele servicii pentru menținerea curățeniei:

- aerisirea spațiilor interioare;
- îndepărtarea prafului de pe podele prin aspirare; măturatul uscat este exclus; se admite, în caz de defecțiune a aspiratoarelor și până la remedierea lor, măturatul umed ;
- spălarea pardoselilor;

- ștergerea prafului și lustruirea mobilierului;
- ștergerea de praf a echipamentelor de birou (telefon, monitor, tastatură, copiator, etc) și a cablurilor cu soluții speciale;
- îndepărtarea prafului de pe mesele de lucru și de pe mobilier;
- îndepărtarea prafului de pe obiectele aflate la înălțime se va efectua cu aspiratorul de praf;
- colectarea deșeurilor rezultate din zona de lucru și depozitarea acestora în recipiente speciali amplasați în afara zonei de lucru;
- îndepărtarea manuală și/sau automată a grosierelor rezultate în urma activității umane;
- ștergerea balustradelor și ușilor de acces în clădire cu o lavetă înmuiată în soluție de detergent dezinfectant ;

**Pentru grupurile sanitare** sunt necesare a se executa zilnic, următoarele servicii pentru menținerea curățeniei:

- spălarea și dezinfectarea cu detergent a faianței și gresiei;
- spălarea și dezinfectarea cu detergent a obiectelor sanitare (vase wc, lavoare inclusiv baterii);
- pentru obiectele sanitare se vor folosi praf de curățat, detartrant, precum și alte soluții specifice;
- colacul de WC se șterge ori de câte ori se impune și se dezinfectează zilnic cu soluții adecvate;
- dotarea cu odorizanți a vaselor WC-urilor din grupurile sanitare;
- colectarea deșeurilor din coșurile de gunoi;
- verificarea și completarea dozatoarelor cu săpun lichid, ori de câte ori este cazul,
- verificarea și completarea cabinelor wc cu hârtie igienică ori de câte ori se impune;
- dezinfectarea și odorizarea grupurilor sanitare ori de câte ori se impune;
- ștergerea oglinzilor;
- depozitarea deșeurilor în recipiente speciali amplasați în afara zonei de lucru,

**Pentru curte** de câte ori este cazul :

- se mătura curtea de resturile rămase/aruncate de cetățeni, de vegetație uscată cazută din pomi sau purtată de vânt;
- se curăța coșurile și scrumierele exterioare;
- se curata/tunde spatiul verde ;

**II . Serviciile de curățenie care se prestează săptămânal** sunt:

- îndepărtarea prafului de pe pereți și plafoane;
- îndepărtarea prafului de pe tablouri;
- îndepărtarea pânzei de păianjen;
- ștergerea de praf a picioarelor mobilei;
- ștergerea de praf a comutatoarelor și prizelor;
- spălarea coșurilor de gunoi;
- desprăfuirea obiectelor și a plantelor ornamentale;

**III. Serviciile de curățenie care se prestează lunar** sunt:

- curățarea/spălarea mochetei cu soluții specifice – o dată pe lună;
- spălarea și curățarea geamurilor, a tâmplăriei exterioare și interioare a acestora – o dată pe lună,
- curățarea tapițeriei de pe scaune cu soluții adecvate – o dată pe lună,

- Serviciile de curatenie enumerate nu sunt limitative, achizitorul putand solicita si servicii in completare, in cadrul aceluasi pret.

## **10. Alte obligații ale prestatorului:**

10.1. Să prezinte achizitorului la data semnării contractului, o nota cu datele personale ale îngrijitorilor care vor presta serviciile de curățenie,

10.2. Personalul va putea fi înlocuit de către prestator, numai după informarea prealabilă a achizitorului, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de data producerii acesteia și cu prezentarea cazierul judiciar al persoanei care înlocuiește;

10.3. Să respecte în activitatea de curățenie următoarele condiții pentru a nu avea acțiuni dăunătoare asupra mediului înconjurător:

- să colecteze rezidurile în saci de plastic, evacuarea acestora făcându-se la punctele de depozitare special amenajate de unde este preluat de unități specializate;

- să nu folosească substanțe toxice periculoase pentru om, iar deșeurile rezultate din activitatea proprie vor fi predate în conformitate cu legislația în vigoare,

10.4. Să presteze serviciile de curățenie fără a perturba activitatea achizitorului, să folosească personal specializat.

10.5. Să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare pentru respectarea strictă a tuturor prevederilor legale specifice activității de curățenie;

10.6. Prestatorul nu se face raspunzator pentru alte activitati pe care achizitorul le solicita sa le efectueze angajatii acestuia si care nu sunt stipulate in prezentul contract,

10.7. La trei abateri notificate de catre achizitor, contractul va fi reziliat de drept si fara alte pretentii din partea prestatorului de servicii;

10.8. Prestatorul se obliga sa suporte integral contravaloarea daunelor produse ca urmare a nerespectarii obligatiilor contractuale.

10.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

10.10. Personalul prestatorului va asigura armarea/dezarmarea sistemului de detectie la efracție și incendiu la începerea/incheierea programului de lucru în toate situațiile în care programul de desfășurare a activității de curățenie începe sau se încheie în afara programului de lucru, cu respectarea următoarelor cerințe:

- Sa nu divulge codurile de acces ori alte informatii de natura a pune in pericol buna functionare a sistemului de alarmare;
- Sa nu intervina la sistemul de alarmare,
- Sa verifice si sa se asigure daca sunt inchise caile de acces la parasirea incintei, înainte de armarea sistemului de alarmare,

10.11. În cazul în care una din părți nu respectă clauzele contractuale, cealaltă parte poate rezilia contractul, urmând a se achita contravaloarea serviciilor prestate până la data rezilierii acestuia.

## **11. Obligațiile prestatorului referitoare la colectarea selectivă a deșeurilor**

11.1. Prestatorul, prin personalul pus la dispoziție, se obligă să asigure golirea recipientelor destinate colectării selective a deșeurilor reciclabile (hârtie, plastic, metal și sticlă) din spațiile ale achizitorului.

## **12. Obligațiile prestatorului referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și P.S.I.**

12.1. Să asigure instruirea pe linie de S.S.M. și P.S.I. a personalului propriu pentru activitatea desfășurată în locația achizitorului.

12.2. Să asigure supravegherea din punct de vedere medical a salariaților proprii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul medicinei muncii.

12.3. Să asigure echipamentul individual de protecția muncii, adecvat factorilor de risc, pentru personalul propriu și urmărește purtarea și folosirea corespunzătoare a acestuia pe tot parcursul prestării serviciilor.

12.4. Să asigure instruirea personalului propriu cu privire la respectarea, pe teritoriul achizitorului a instrucțiunilor proprii de securitate și sănătate în muncă și normelor P.S.I. impuse.

12.5. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de muncă revine părții care are contract cu salariatul implicat, respectându-se prevederile Legii nr. 319/2006 și Ordonanței nr. 450/825/2006 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă.

## **13. Obligațiile prestatorului privind protecția mediului**

13.1. Să cunoască și să respecte legislația de mediu în vigoare, aplicabilă serviciilor contractate.

13.2. Să asigure instruirea personalului propriu care va efectua activitățile prevăzute în prezentul contract, privind legislația de protecția mediului aplicabilă.

## **14. Obligațiile achizitorului**

14.1. Să plătească prestatorului prețul lunar convenit pentru îndeplinirea contractului.

14.2. Să asigure un spațiu necesar pentru depozitarea materialelor și ustensilelor.

14.3. Să asigure energia electrică, apa și containerele pentru gunoi.

14.4. Să desemneze o persoană cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a serviciilor de către personalul prestatorului.

14.5. Să asigure informarea personalului prestatorului însărcinat cu efectuarea curățeniei cu privire la organizarea colectării selective a deșeurilor.

## **15. Verificări**

15.1. Verificarea lunară se va face de către persoana împuternicită de achizitor împreună cu persoana desemnată de prestator, în vederea decontării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în baza unui proces verbal de recepție.

15.2. În cazul constatării unor nereguli sau abateri, de la prevederile prezentului contract, acestea vor fi aduse la cunoștința prestatorului în scris.

15.3. Termenul de remediere a neregulilor constatate este de maxim 2 zile de la luarea la cunoștință de către prestator.

15.4. Reprezentantul desemnat de achizitor va verifica modul de prestare a serviciilor de curățenie precum și derularea contractului.

15.5. Reprezentantul prestatorului va verifica modul de prestare a serviciilor de curățenie precum și derularea contractului.

## **16. Amendamente**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau care lezează interesele comerciale legitime ale acestora.

16.2. Pe toată durata derulării contractului părțile se vor supune legislației în vigoare din România.

## **17. Cesiunea**

17.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **18. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

18.1. În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește în mod corespunzător și la termenul stabilit obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, din prețul contractului, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală prevăzută în legislația în vigoare, pe zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din contract.

18.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de plată după expirarea termenului de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul său, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală prevăzută în legislația în vigoare pe zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din contract.

18.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezoluționa în mod unilateral contractul, prin transmiterea unei simple notificări scrise părții în culpă și de a pretinde plata de daune-interese. Debitorul obligației neexecutate se află de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenului stabilit pentru executarea obligației.

18.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și de a prezenta dovada constatării cazului de forța majoră de către autoritatea competentă.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Invalidarea clauzelor**

20.1. În cazul în care o prevedere a prezentului contract se perimă, devine ilegală, nulă sau imposibil de executat ca urmare a incidenței unui act legislativ ulterior semnării prezentului contract, celelalte prevederi contractuale își mențin valabilitatea, în măsura în care este posibil și nu contravin noilor cerințe legale. În această situație, părțile convin renegocierea cu bună-credință a clauzelor respective.

## **21. Clauze de confidențialitate**

21.1. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea daunelor-interese, să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului, comunicate scris sau oral, direct sau indirect, precum și orice informații legate de activitatea acestuia la care prestatorul a avut acces în cadrul derulării prezentului contract. Această clauză este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care intră în contact cu informații legate de activitatea achizitorului.

contractului.

21.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația
- informația era publică sau a devenit publică fără ca vreuna dintre părți să fie vinovată de încălcarea clauzei de confidențialitate a prezentului contract

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **23. Încetarea contractului**

23.1. Prezentul contract încetează fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care oricare dintre parti:

- a) nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract;
- b) se află în stare de insolvență sau a fost demarată procedura de faliment;

- c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
- d) isi incalca din nou obligatiile sale dupa ce a fost notificata de cealalta parte ca o noua incalcare a obligatiilor sale, conduce la rezilierea contractului
- e) unilateral printr-o notificare scrisa adresata celeilalte parti, cu 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- e) la termen.

23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar dăuna interesului public.

## **24. Comunicări**

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin poștă, e-mail sau orice mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia. Comunicarea va fi considerată efectuată la data primirii de către destinatar, dovedită prin confirmare de primire.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **26. Dispozitii finale**

Părțile au înțeles să încheie azi .....04.2026 prezentul contract în două exemplare, fiecare cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR  
SPLCEP**

**PRESTATOR**

anexa 1 - Lista personalului pus la dispoziție de către prestator care efectuează serviciile de curățenie

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUME ȘI PRENUME</i>	<i>CNP</i>
1		
2		

**ACHIZITOR  
SPLCEP**

**PRESTATOR**

## Anexa 2

### **1. Obligațiile prestatorului privind domeniul sănătății și securității în muncă (SSM) și prevenirii și stingerii incendiilor (PSI)**

În scopul prevenirii accidentelor de muncă, îmbolnăvirilor profesionale, a securității personalului, a evitării incendiilor, exploziilor, precum și pentru aplicarea corespunzătoare a prevederilor actelor normative în vigoare, se stabilesc următoarele responsabilități în domeniul SSM și PSI:

1. Să asigure instruirea pe linie de SSM și PSI a personalului propriu pentru activitățile desfășurate în incinta locațiilor aparținând achizitorului.
2. Să asigure supravegherea salariaților proprii din punct de vedere medical, cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul medicinei muncii.
3. Să asigure echipamentul individual de protecția muncii, adecvat factorilor de risc, pentru personalul propriu și urmărește purtarea și folosirea corespunzătoare a acestuia pe tot parcursul prestării serviciilor.
4. Să asigure instruirea personalului propriu cu privire la respectarea, pe teritoriul achizitorului, a instrucțiunilor proprii de securitate și sănătate în muncă și normelor PSI impuse de acesta.
5. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de muncă revine părții care are contract cu salariatul implicat, respectându-se prevederile Legii nr. 319/2006 și Ordonanței nr. 450/825/2006 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă.

### **2. Obligațiile prestatorului privind protecția mediului**

1. Să cunoască și să respecte legislația de mediu în vigoare, aplicabilă serviciilor contractate.
2. Să asigure instruirea personalului propriu care va efectua activitățile prevăzute în prezentul contract, privind legislația de protecție a mediului aplicabilă.
3. Să respecte în activitatea de întreținere și curățenie următoarele condiții pentru a nu avea acțiuni dăunătoare asupra mediului înconjurător:
  - să se utilizeze numai soluții avizate de organele abilitate;
  - colectarea rezidurilor să se facă în saci de plastic, evacuarea acestora făcându-se la punctele de depozitare special amenajate de unde este preluat de unități specializate;
  - nu va folosi substanțe toxice periculoase pentru om, iar deșeurile rezultate din activitatea institutiei vor fi predate în conformitate cu legislația în vigoare.
4. În situații de accident de munca prestatorului este responsabil de evaluarea și înlăturarea consecințelor și va suporta costurile activităților de refacere.

**ACHIZITOR  
SPLCEP**

**PRESTATOR**

Anexa 3

**PROCES-VERBAL DE PRESTĂRI SERVICII DE CURĂȚENIE PENTRU LUNA  
..... ANUL 2026**

<b>Organizarea și asigurarea efectuării curățeniei în spațiile interioare (birouri)</b>	<b>Zilnic</b>	<b>Realizat</b>
aerisirea și odorizarea spațiilor interioare	O dată pe zi	
îndepărtarea prafului de pe podele prin aspirare/ măturare umeda	O dată pe zi	
spălarea pardoselilor	O dată pe zi	
ștergerea prafului și lustruirea mobilierului	O dată pe zi	
curățarea echipamentelor de birou (telefon, fax, monitor, tastatură, copiator, etc) și a cablurilor cu soluții speciale	O dată pe zi	
îndepărtarea prafului de pe mesele de lucru, de pe mobilier și de pe aparatura de birou (calculatoare, telefoane, faxuri etc.) ștergerea acestora cu materiale moi și folosirea de soluții antistatice ce rețin depunerea prafului	O dată pe zi	
îndepărtarea prafului de pe obiectele aflate la înălțime se va efectua cu aspiratorul de praf	O dată pe zi	
colectarea deșeurilor rezultate din zona de lucru și depozitarea acestora în recipiente speciali amplasați în afara zonei de lucru	O dată pe zi	
îndepărtarea manuală și/sau automată a grosierelor rezultate în urma activității umane	O dată pe zi	
ștergerea balustradelor și ușilor de acces în clădire	O dată pe zi	
Organizarea și asigurarea efectuării curățeniei în grupurile sanitare:	De cate ori este nevoie	

igienizarea și dezinfectarea grupurilor sanitare	ori de câte ori este nevoie pe parcursul unei zile	
spălarea și dezinfectarea pereților și a pardoselii	ori de câte ori este nevoie pe parcursul unei zile	
spălarea și dezinfectarea obiectelor sanitare (vase wc, robineți, baterii)	ori de câte ori este nevoie pe parcursul unei zile	
colacul de WC se șterge și se dezinfectează cu soluții adecvate	ori de câte ori este nevoie pe parcursul unei zile	
eliminarea petelor și altor murdării rezistente	ori de câte ori este nevoie pe parcursul unei zile	
verificarea și completarea dozatoarelor cu săpun lichid, ori de câte ori se impune în cursul unei zile	ori de câte ori este nevoie pe parcursul unei zile	
asigurarea permanentă a cabinelor wc cu hârtie igienică, ori de câte ori se impune în cursul unei zile	ori de câte ori este nevoie pe parcursul unei zile	
ștergerea oglinzilor	ori de câte ori este nevoie pe parcursul unei zile	
colectarea și depozitarea deșeurilor în recipiente speciali amplasați în afara zonei de lucru	ori de câte ori este nevoie pe parcursul unei zile	
ștergerea prafului de pe ramele tablourilor, partea superioară a mobilierului, îndepărtarea pânzei de păianjen, curățarea pereților, tavanelor	O dată pe săptămână	
ștergerea de praf a picioarelor mobilei	O dată pe săptămână	
curățarea prizelor, întrerupătoarelor și plintelor	O dată pe săptămână	
spălarea coșurilor de gunoi cu soluție omologată pentru uz sanitar	O dată pe săptămână	
desprăfuirea obiectelor și a plantelor ornamentale	O dată pe săptămână	
<b>Organizarea și asigurarea efectuării activităților de curățenie lunare</b>	<b>Lunar</b>	<b>Realizat</b>
curățarea/spălarea mochetelor	O dată pe lună	

curățarea tapișeriei de pe scaune	O dată pe lună	
ștergerea corpurilor de iluminat, difuzoarelor, instalațiilor de aer condiționat, caloriferelor	O dată pe lună	
ștergerea prafului de pe ramele tablourilor, partea superioară a mobilierului, îndepărtarea pânzei de păianjen, curățarea pereților, tavanelor	O dată pe lună	
tratarea cu soluții protectoare a suprafețelor de lemn, sticlă, aluminiu, inox	O dată pe lună	
spălarea geamurilor, ușilor și a tocăriei	O dată pe lună	
curățarea prizelor, întrerupătoarelor și plintelor	O dată pe lună	

**ACHIZITOR  
S.P.L.C.E.P.**

**PRESTATOR**